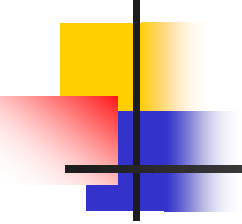


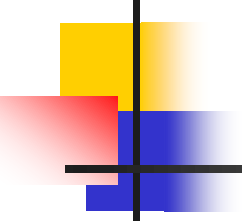
FUNGSI MANAJEMEN KONTRAK

Aspek Hukum dan Manajemen Kontrak
Dr. Ir. Dwi Dinariana, MT



MANAJEMEN KONTRAK

- **MANAJEMEN KONTRAK** adl kegiatan untuk mengelola suatu kontrak agar kontrak tersebut dapat digunakan sebagai pedoman dan sebagai alat pengendalian pelaksanaan pekerjaan
- Manajemen kontrak berfungsi membantu manajemen investasi, agar proyek dapat terlaksana dgn baik sesuai kriteria "waktu, mutu dan biaya", tanpa ketegangan karena adanya sengketa

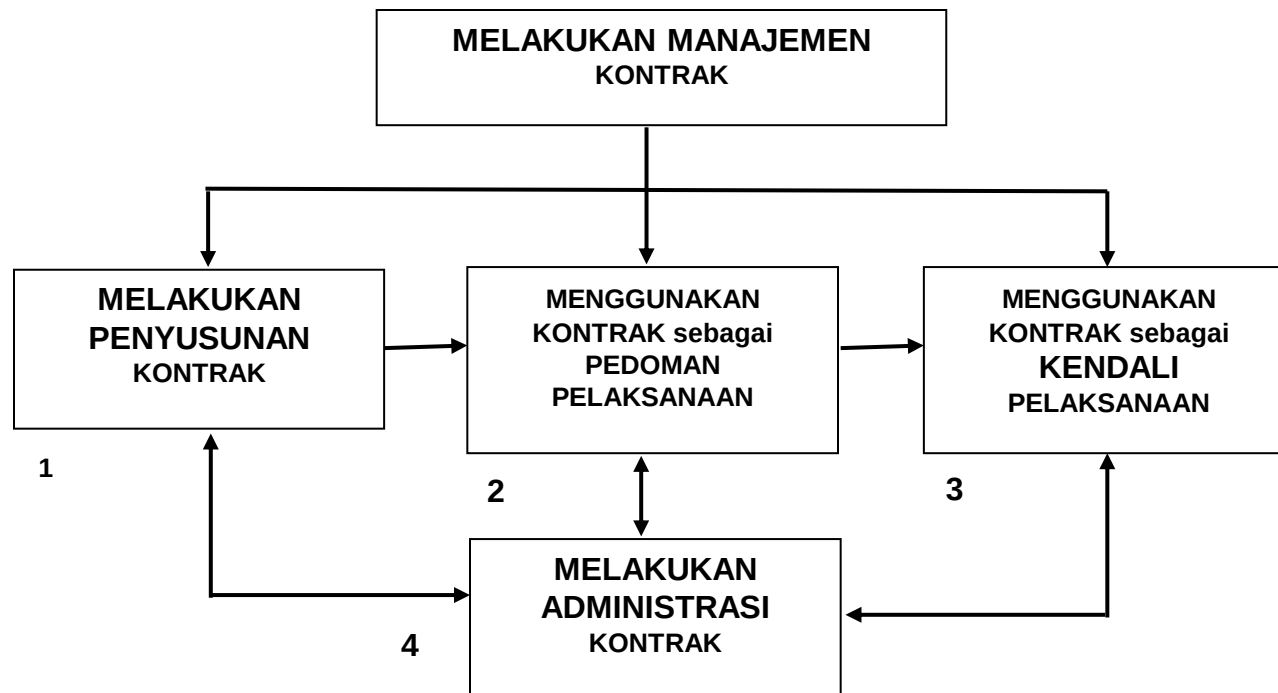


MANAJEMEN KONTRAK

- Pelaksanaan fungsi Manajemen Kontrak terdiri :
 1. Penyusunan Kontrak
 2. Penggunaan Kontrak sebagai Pedoman Pelaksanaan
 3. Penggunaan Kontrak sebagai Alat Pengendali
 4. Pelaksanaan Administrasi Kontrak

MANAJEMEN KONTRAK

■ Bagan Manajemen Kontrak





FUNGSI MANAJEMEN KONTRAK

1. **PENYUSUNAN KONTRAK**

Akan dibahas tersendiri

2. **PENGUNAAN KONTRAK sebagai PEDOMAN PELAKSANAAN**

bahwa kriteria dari PEDOMAN diturunkan dari kontrak dan berupa spesifikasi yang berasal dari dokumen kontrak baik kriteria waktu, mutu dan biaya, baik bagi masukan, proses dan produk yang berkenaan kegiatan pelaksanaan konstruksi (kontraktor)

3. **PENGUNAAN KONTRAK sebagai PEDOMAN PENGENDALIAN**

pengendalian terdiri atas pengawasan yang bisa dilakukan oleh konsultan, dan tindak lanjut yang akan dilakukan oleh pemilik proyek atau wakilnya/Manajemen Proyek

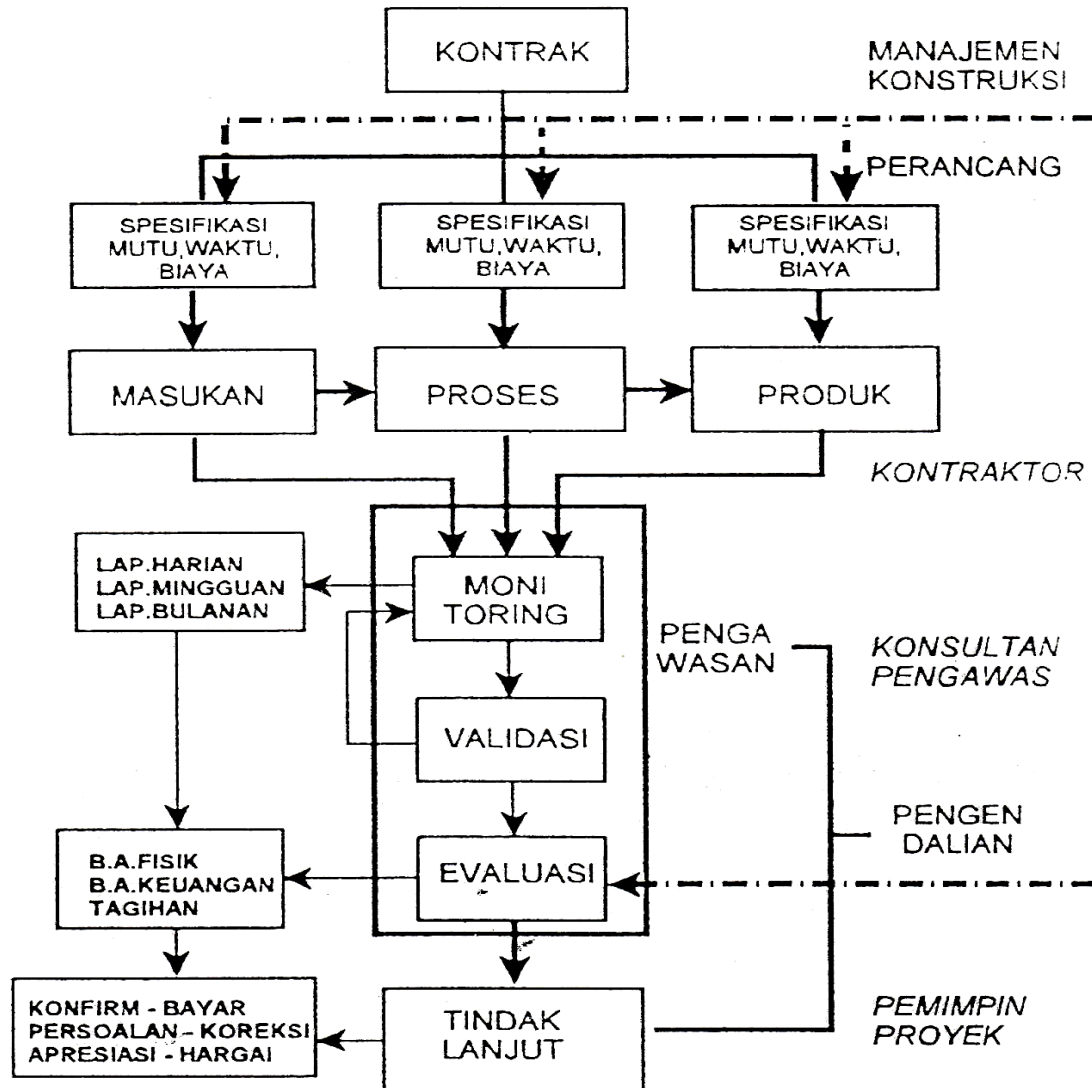
4. **PELAKSANAAN ADMINISTRASI KONTRAK**

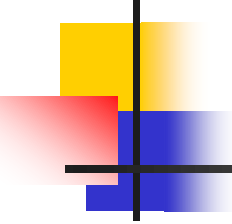
Administrasi Kontrak dilakukan sejak penyusunan kontrak sampai penggunaan kontrak sebagai pedoman pelaksanaan dan sebagai alat pengendalian sampai penutupan kontrak

■ **Kegiatan pada tiap tahap terdiri atas :**

1. **Pencatatan**
2. **Pendokumentasian (Analisis, Evaluasi dan Kesimpulan)**
3. **Masukan Sistem Retrieval**

BAGAN KONTRAK sebagai PEDOMAN & PENGENDALIAN PELAKSANAAN





PENYUSUNAN KONTRAK

- DALAM MENYUSUN KONTRAK PERLU DITETAPKAN :
 - Hukum mana yang akan diacu dan bahasa yang dipakai (dipengaruhi oleh asal sumber dananya)
 - Keabsahan Kontrak (sepakat, cakap, hal tertentu, halal)
 - General Condition of Contract yang harus diacu (mis FIDIC)
 - Dipelajari dokumen lelang yang relevan untuk penyusunan kontrak (spesifikasi teknis)